



רשומות

ילקוט הפרסומים

13 במאי 2026

14543

כ"ו באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6216. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6220. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1086974

שם התכנית: חפ/ 2692 – מגורים ברח' מל"ל 15,

נווה שאנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1086974 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 2000	החלפה	חפ/ 933
כפיפות	חפ/ 229 / י' 5	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	חפ/ 229 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: מל"ל 15.

מגרש על פינת הרחובות מל"ל והצפירה, בסמיכות למוסד האקדמי "הטכניון".

קואורדינטה X: 201732

קואורדינטה Y: 742762

גושים וחלקות:

גוש: 11201, מוסדר, חלקי חלקות: 112.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים עם קומת קרקע מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים וזכויות בנייה.
- תוספת קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 304-0902882

שם התכנית: חפ/ 2178 א – סטלה מאריס

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 304-0902882, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11424, התשפ"ג, עמוד 6942, בתאריך 18/06/2023 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 2000	החלפה	חפ/ 545 / ב
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35 / 4
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	תמא/ 35 / 1
ללא שינוי	חפ/ 229 / י' 5	ללא שינוי	חפ/ 229 / ט/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחומה ע"י רחוב טשרניחובסקי מדרום, שטחי הכרמליתים ממערב והמורדות הצפוניים של הכרמל מצפון.

קואורדינטה X: 197604

קואורדינטה Y: 747778

גושים וחלקות:

גוש: 10804, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 10804, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה עבור יח"ד בשטח בסיס סטלה מאריס המתפנה תוך קביעת שטחים ציבוריים פתוחים בהיקפים עירוניים לאורך רצועת הטיילת ומבני ההגנה הבריטים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

- מייעוד שטח שמור לממשלה לייעודים: מגורים ד', מגורים ותיירות, מלונאות, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, דרך מאושרת, דרך משולבת ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה, יח"ד, גובה בינוי וקווי בניין לשימושים המוצעים.
- קביעת מבנים לשימור והוראות שימור מבנים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי והוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
- התווית דרכים וקביעת ייעודי דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8357727 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון mavat.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 1235928-355

שם התכנית: מכ/1073 תוספת יח"ד
והגדלת אחוזי בנייה ברחוב השקד 26 רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1235928-355 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0449710	החלפה	מכ/231
החלפה	355-0674101	כפיפות	מכ/201
כפיפות	355-0661652		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רכסים רחוב: השקד 26.
רחוב השקד 26 גבעה ג', רכסים.

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 209.
קואורדינטה X: 209940
קואורדינטה Y: 739479

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור והגדלת זכויות הבנייה בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13099, התשפ"ה, עמוד 2823, בתאריך 20/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [/https://mavat.ipan.gov.il](https://mavat.ipan.gov.il).

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6029	כפיפות	עפ/מק/6029/2
כפיפות	215-0898114		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עפולה רחוב: אוסישקין.
קואורדינטה X: 226671
קואורדינטה Y: 724090

גושים וחלקות:

גוש: 16712, מוסדר, חלקות במלואן: 138, 139, 140, 147.

מטרת התכנית:

הסדרת דרך מאושרת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים א
שינוי ייעוד ממגורים א לדרך
קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344 בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1334887-261

שם התכנית: שינוי ייעוד חלק מתחנת תדלוק

ותעסוקה למסחר ומשרדים והצעת דרך-כאוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 1334887-261 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 6597
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 261-0596940

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א
מערב לכניסה ליישוב מדרך מס' 784.
X: 223565 קואורדינטה
Y: 749090 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 17677, מוסדר, חלקות במלואן: 5.
גוש: 17677, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6.
גוש: 17694, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מגרשים:

42 בהתאם לתכנית 261-0596940
51 בהתאם לתכנית 261-0596940
1 בהתאם לתכנית 261-0596940

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת ייעודי קרקע
והצעת דרך מוצעת על בסיס זיקת ההנאה המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד בחלק מתחנת תדלוק, תעסוקה ומסחר לייעוד מסחר ומשרדים.
- הצעת דרך מוצעת על בסיס זיקת ההנאה המאושרת.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת זכויות הבנייה המירביים וקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1459783

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה והגדלת תכנית ותוספת שטח מסחרי-אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1459783 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
פירוט 261-0524470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין שכונת עין א-חינה
X: 217640 קואורדינטה
Y: 746855 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 12210, מוסדר, חלקי חלקות: 71.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1334457

שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 15305, חלקה 28/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1334457 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 10687
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: הנוטר.
שכונת אחוזו בדרום מזרח טבריה

גושים וחלקות:

גוש: 15305, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

קואורדינטה X: 251139

קואורדינטה Y: 743138

מטרת התכנית:

תוספת למבנה בבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות ויח"ד

2. שינוי בקווי בניין

3. שינוי גובה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14038, התשפ"ו, עמוד 1743,

בתאריך 09/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-1309335

שם התכנית: מלכיה – מתקן אגרו-וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

253-1309335 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס <td>מס' התכנית</td>	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4877
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מלכיה.

בשטחי המשבצת של קיבוץ מלכיה, מדרום מערב לקיבוץ

ומשני צידי כביש 8967

גושים וחלקות:

גוש: 14394, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 45, 48.

גוש: 14394, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 27, 32, 34, 42, 50, 53.

קואורדינטה X: 247713

קואורדינטה Y: 777713

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מלכיה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאית וסימון הנחיות מיוחדות

להקמת מתקן אגרו וולטאי.

2. קביעת השימושים המותרים וזכויות בנייה.

3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

4. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

5. קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת

הפעילות.

6. קביעת דרכי הגישה למתקן.

7. הקטנת קו הבניין מדרך 8967 לטובת גישה למתקן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14062, התשפ"ו, עמוד 1954,

בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין

רשאי לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת הנגב

הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים

לפי סעיף 145(ג) בתכנית מתאר מקומית תכנית

מפורטת מס': 24 / 101 / 02 / 20

שם התכנית: מחצבת חול קוורץ

נמסרת בזה הודעה, ע"פ סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה

התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית בישיבתה מס'

2026009 מיום 11.05.2026 החליטה לאשר בקשה לשינוי שלביות

ביצוע בתכנית מפורטת מס': 24 / 101 / 02 / 20

להלן החלטת הוועדה מתאריך 08.02.2026:

בפני הוועדה הוצגו בקשת חברת נגב מינרלים תעשייתית

והמלצת הצוות המייעץ לתכניות כרייה וחציבה ב"ארץ

המכתשים" מיום 26.01.2026. הוועדה שמעה את הנציגים

השונים והיא שוקלת לאשר שינוי שלביות הקבועה בתכנית

בהתאם לסעיף 145(ג) לחוק, כך שתאפשר המשך הפעילות

במכרה ב-36 חודשים נוספים או עד אישורה של תכנית מס'

620-1205376 המוקדם מבניהם ובתנאים הבאים:

1. העבודות להסדרת פני השטח בתקופת "הארכה" יכללו

את הערימות הבאות: נץ דרום, סקידלסקי, אנפה, ערימה

צפונית וערימת המפעל. במסגרת עבודות אלה ניתן

יהיה להסדיר גם את הניקוז אל נחל חתירה, לרבות פינוי

גרוטאות. היקף, מיקום ושינויים בסדר הפעולות של

הסדרת פני השטח יהיה נתון לשיקול דעת הצוות המייעץ.

2. פתיחה של תאי שטח חדשים (שאינם מופרים) תותר בכפוף

לאישור בכתב מאת המפקח על המכרות. ככל ותאושר

פתיחה של תאים חדשים כאמור, היא תהיה בהלימה לקצב

ההסדרה של תאי שטח שבהם הסתיימה הכרייה, לפי סדר

ולוחות זמנים שיקבעו על ידי הצוות המלווה.

3. רישיון חציבה מאת המפקח על המכרות לא יעלה על שטח

כרייה כולל של 100 דונם.

4. אחת לשנה, חברת נגב מינרלים תעשייתית תעביר דיווח

לצוות המייעץ לגבי קצב ההסדרת פני השטח בתאי שטח

מופרים וזאת בנוסף לדיווחים שוטפים שיינתנו לו בעת

הישיבות המתקיימות מעת לעת. הדיווח יועבר לקבלת

חוות דעת של המפקח על המכרות, רשות הטבע והגנים ומהנדס הוועדה המקומית רמת הגלב. הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 20.02.2026 וברשומות בתאריך 15.02.2026. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם והוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת הגלב, טל': 08-6564129 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 507-0774752 – תא/מק/4484

שם התכנית: המחוגה

נמסרת בזו הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': תא/מק/4484, בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 18.2.2026. תכנית מס': 507-0774752 תא/מק/4484 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 29.11.2023, פורסמה בילקוט הפרסומים 11845 התשפ"ד, עמוד 1484, בתאריך 29.11.2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך. בדיון וועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 18.2.2026, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך: להחליף את טבלת האיוון וההקצאה שהכילה שגיאה טכנית, בנוגע לשטח חלקה 149 בגוש 7083 ובשטח מגרש יוצא 149 שיעודו דרך, לטבלת הקצאה ואיוון הנכונה. הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 29.11.2023. כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה ג' חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים – "תכנון זמין איתור תכנית".

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 504-0619338

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, על הפקדת תכנית מפורטת, שד"ל 7-1 הרצליה מס' 504-0619338. מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשרי: 9

המחוגה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1420	כפיפות הר / 1126
כפיפות הר / 1635 א	כפיפות הר / 1635 ד
כפיפות הר / 1635 ה	שינוי הר / 1908
שינוי הר / 2000 א	כפיפות הר / 2000 ב
כפיפות הר / 2000 מ	כפיפות הר / 2213
כפיפות הר / 253 א	כפיפות הר / 38
כפיפות הר / מק / 1635 ב	כפיפות הר / מק / 2000 מב
כפיפות הר/מק / 2000 / מע	כפיפות הר / מק / 2000 נב
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 36 א
כפיפות תמא / 3 / 38 א	כפיפות תמא / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: שד"ל מס': 1

רחוב: שד"ל מס': 3

רחוב: שד"ל מס': 5

רחוב: שד"ל מס': 7

גושים וחלקות:

גוש: 6526 מחלקה: 214 עד: 215 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות חלקות 214 ו-215 בגוש 6526.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לשם תיקון הגבול בין חלקות 214 ו-215, ע"פ סעיף א.62(א)(1) לחוק.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של כ-4% לתא שטח 215 ע"פ סעיף א.62(א)(13ב)(2) לחוק.
3. קביעת קווי בנין בהתאם לקיים בפועל ע"פ סעיף א.62(א)(4) לחוק.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavati.ipan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan> בהתאם להנחיות הבאות:

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות ניתן להגיש במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22 הרצליה, קומה 3, וכן באמצעות מקוונת באמצעות הלינק המצ"ב: <https://handasa.herzliya.muni.il/objectcityplan> עותק מההתנגדות יש להגיש למשרדי הוועדה המחוזית תל אביב, ו/או בדואר אלקטרוני בכתובת: tichnun@ipan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989) יש לפרט בהתנגדות את עניינו של המתנגד
בקרקע, בבניין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם,
האופן בו פוגעת התכנית בעניין זה, ואת מענו של המתנגד.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1350339

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
254-1350339. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0422089-254 כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו

ישוב: אבן יצחק (גלעד)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12371 חלקות במלואן: 12

גוש: 12371 חלקי חלקות: 6, 8, 9, 10, 11, 16

גוש: 12373 חלקי חלקות: 23

גוש: 12376 חלקי חלקות: 10

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשי מבני משק ותעשייה על מנת לאפשר
פיתוח אזור תעשייה ומבני משק קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
11/06/2025 ובילקוט פרסומים 13527, עמוד 7464, בתאריך
11/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה יורעאלים, בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל'
04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד
הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1514207

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
254-1514207. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0839522-254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו

ישוב: משמר העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11428 חלקי חלקות: 4, 5

גוש: 11438 חלקי חלקות: 5, 11

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין בתא שטח 1202

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
10/02/2026 ובילקוט פרסומים 14242, עמוד 3821, בתאריך
10/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה יורעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל'
04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד
הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יורעאלים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 263-1481480

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 263-1481480. גרסת הוראות
7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג' / 15565 שינוי ג' / 18753

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שעב

ישוב: שעב

מגרש באזור מגורים א' שעב - גוש 19780 מגרש 214 מיקוד 20165

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19780 מ חלקה: 214 עד: 214 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין תחתי במגרש 214 ושינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד.
377, טל' 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה
המחוזית, נצרת עלית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.

טאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1483288-601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1483288-601

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

2 / 101 / 02 / 23

13 / 101 / 02 / 23

73 / 102 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 819.000

ישוב: אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 91 עד: 91 מגרש: 933 933

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימושים, הגדלת זכויות בנייה, עדכון קווי בניין והוראות בינוי.

- הגדלת השטח הכולל למבני ציבור בהתאם לסעיף 18(א)62(א)
- תוספת שימושים למבני ציבור בהתאם לסעיף 18(א)62(א)
- עדכון קו בניין בתחום להגדלת שטח 2.50 מ' ל-5.00 מ' שינוי קו בניין קידמי מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' שינוי קו בניין אחורי מ-5.00 מ' ל-1.50 מ' שינוי קו בנין צידי שמאלי (דרומי) מ-2.50 מ' ל-2.00 מ' עדכון הוראות בינוי וקביעת תכנית בהתאם לסעיף 18(א)62(א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל' 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1328608-605

בהתאם להחלטות וועדת משנה מיום 28.01.2026 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת תכנית מס' 1328608-605 גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

5 / 03 / 160 / 32

השטחים הכלולים בתכנית ומיקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ה' רחוב: קדושי בגדר מס': 11

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 38068 מחלקה: 5 עד: 6 שלם

גוש: 38068 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

הוועדה מורה על הטמעת התיקונים הנ"ל ועל פרסום השינויים הסופיים להתנגדויות עבור שינוי תוואי השביל הציבורי (תא שטח 613A) באופן הבא:

הרחבת רוחב הדרך המשולבת ממערב לגבול התכנית ומגרש 109, מ' 6 מ' רוחב ל-9 מ' רוחב בתיאום עם אגף תכנון ועל בסיס כלל תא השטח 613A.

בהמשך לכך ביטול מעבר הולכי הרגל המוצע (תא שטח 613A) בחלק המזרחי של מגרש 108.

תיקון זה יביא לשיפור הדרך ויצירת דרך משולבת בטיחותית יותר עבור הולכי הרגל בשכונה.

שינויים אלו בלבד לפי סעיף 106 ב' לחוק ס"ק ב', לתקופה של 30 יום.

הוועדה, תשוב ותדון בשינוי המוצע על ידה בתכנית לאחר השלמת הליך הפרסום לפי סעיף 106 (ב) לחוק כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע